

Số: *172* /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Bản án số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 394/ANĐT-P6 ngày 29/5/2015 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 2178/QĐ-CTHADS ngày 12/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 10/HĐ-ĐG ngày 24/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 5) ngày 13/9/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1329/TTĐG ngày 13/9/2022 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá là:** Căn hộ 9.8 (0908) Topaz 2, Khu chung cư cao tầng Saigon Pearl - 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm của tài sản:**

• **Nhà ở**

- Địa chỉ: Căn hộ 9.8 (0908) Topaz 2, Khu chung cư cao tầng Saigon Pearl - 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn: 86,08 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường BTCT + gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- Cấp (Hạng): Cấp 1.
- Số tầng: hầm + lửng + 37 tầng + MCCT – Tầng số: 10.

• **Thửa đất:**

- Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 67.
- Địa chỉ: Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 11304,3 m<sup>2</sup>.



- Hình thức sử dụng: riêng: Không m<sup>2</sup>; chung: 11304,3 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Sở hữu căn hộ nhà chung cư.

• **Qui hoạch:**

Căn cứ văn bản số 1885/QHKT-KT ngày 08/06/2004, căn hộ thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phức hợp sông Sài Gòn, đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố thỏa thuận quy hoạch kiến trúc tỷ lệ 1/500 tại khu đất 10,3756 ha đường Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh.

• **Ghi chú:** Quyền sở hữu căn hộ bán đấu giá không thu hồi được bản chính giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xem xét cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 4.029.727.318 đồng** (Bốn tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm mười tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 28/9/2022 và ngày 29/9/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh hoặc Chấp hành viên.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 19/9/2022 đến ngày 03/10/2022 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38119849.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** (Tương đương số tiền 20% so với giá khởi điểm): 805.945.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/10/2022 đến 17 giờ ngày 05/10/2022.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 15 giờ 00 phút, ngày 06/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND TP.HCM (để k/s);
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- UBND Phường 22, Q. Bình Thạnh;
- Bà Nguyễn Thị Ngân (người được giao bảo quản tài sản);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Minh Thuận**

